**Организатор аукциона** – **Администрация Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области**, адрес: 307004, Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Молодежная д. 1 а, тел. 8 (47155) 3-31-35,извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории МО «Куськинский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

**Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»** - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20. Контактное лицо – Вычерова Надежда Вячеславовна.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области от «10» октября 2016 года № 95 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на «**16» ноября 2016 г.** в **12 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405. Контактный телефон 8 (4712) 32-56-20.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» и т.д.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Куськинский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – **с «14» октября 2016 года по «10» ноября 2016 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20, e-mail: [fiko46@bk.ru](mailto:fiko46@bk.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

***1. Информация об аукционе***

**1.1. Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**1.2. Предмет аукциона** **на право заключения договора аренды** – размер ежегодной размер арендной платы за земельные участки, расположенные на территории МО «Куськинский сельсовет» Мантуровского района Курской области, по 2 (двум) лотам, а именно:

- Лот № 1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 819 000 кв.м., кадастровый номер: 46:14:000000:240, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Курская область, Мантуровский район, Куськинский сельсовет. Обременений не зарегистрировано. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 6 контуров. На части земельного участка учтенный №1 площадью 1841 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а именно охранная зона, зона с особыми условиями использования территорий;

- Лот № 2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 895 кв.м., кадастровый номер: 46:14:080101:636, местоположение: Курская область, Мантуровский район, Куськинский сельсовет, с. Пузачи. Обременений не зарегистрировано.

**1.3.** **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 РФ Земельного кодекса РФ по лоту № 1 на основании отчета об оценке № 430/16 от 30.09.2016 года и составляет 254 090 (Двести пятьдесят четыре тысячи девяносто) руб. 00 коп.; по лоту № 2 на основании отчета об оценке № 417/16/1 от 30.09.2016 года и составляет 4 045 (Четыре тысячи сорок пять) руб. 00 коп.

**1.4.** **Шаг аукциона** - 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту № 1 – 7 622 (Семь тысяч шестьсот двадцать два) руб. 70 коп.;

По лоту № 2 – 121 (Сто двадцать один) руб. 35 коп.;

**1.5. Задаток** устанавливается в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту № 1 – 127 045 (Сто двадцать семь тысяч сорок пять) руб. 00 коп.;

По лоту № 2 – 2 022 (Две тысячи двадцать два) руб. 50 коп.

**1.6. Срок действия договоров аренды:** по лоту № 1 – 49 лет с момента его заключения; по лоту № 2 - 10 лет с момента его заключения.

**1.7. Целевое назначение:** по лоту № 1 - для сельскохозяйственного производства; по лоту № 2 – для строительства магазина.

**1.8. Технические условия подключения (технологическое присоединение):** имеется техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям). Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» установлен, исходя из постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области от 18.12.2015 г. № 137 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго»).

**1.9.** **Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Куськинский сельсовет» Мантуровского района Курской области и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проекты договоров аренды земельных участков можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Куськинский сельсовет» Мантуровского района Курской области. Информация относительно данного аукционапредоставляется по телефону:8 (4712) 32-56-20. Информация предоставляется бесплатно.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации, ИНН 4629026949, КПП 463201001, комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20812000010), р/с 40601810338073000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 81200000000000000510.

Наименование получателя: получатель - комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области»), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «14» ноября 2016 г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельного участка – **с «14» октября 2016 года по «10» ноября 2016 года** **с** **10.00** до **17.00 мин.** с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Трунов Андрей Васильевич, тел. +7 (47155) 3-31-35.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: [wwwHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"ru](http://www.torgi.gov.ru/), или официальном сайте Администрации Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) с «14» октября 2016 года по «10» ноября 2016 года** включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных и праздничных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «14» ноября 2016 г. в 12 час. 30 мин.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.