|  |  |
| --- | --- |
|  | **Почему земельный участок не отображается на публичной кадастровой карте?** |

Управление Росреестра по Курской области разъясняет, что делать, если земельный участок не отображается на публичной кадастровой карте.

Публичная кадастровая карта - это справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации, размещенный на официальном сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

Земельный участок на кадастровой карте может отсутствовать по нескольким причинам:

1. Земельный участок не был поставлен на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке;

2. У земельного участка отсутствуют четко установленные границы, т.е. правообладателем не проведено межевание.

Также узнать, проводилось межевание земельного участка или нет, можно в  выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах». Получить выписку можно в МФЦ, а также на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>. Если в выписке из ЕГРН отмечено, что границы земельного участка не установлены, то правообладателю необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы и подготовит межевой план. После того, как межевой план будет готов, собственнику земельного участка необходимо обратиться в офисы МФЦ с заявлением о государственном кадастровом учете изменений, приложив межевой план.

Также, возможно направление указанного заявления в электронном виде с использованием сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>.

Установление границ земельного участка, закрепление их на местности позволит избежать земельных споров и защитить права собственников.

С уважением,

Башкеева Анастасия Алексеевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Курской области

Тел.: +7 (4712) 52-92-75

моб.: 8 (919) 213-05-38

Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru