

Протокол №1/06-2025
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:14:110403:57, расположенного по адресу:
установлено относительно ориентира: Курская область, Мантуровский район
Куськинский сельсовет

Курская область, Мантуровский район, с. Куськино
16 июня 2025 года

Время начала регистрации участников долевой собственности 12 часов 00 минут
Время окончания регистрации участников долевой собственности 13 часов 00 минут

Собрание открыто: 13 часов 00 минут
Собрание закрыто: 13 часов 30 минут

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В Соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведения настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Глава Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области – Трунов Андрей Васильевич

- Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского фермерского хозяйства Бочарова Ольга Сергеевна представитель по доверенности Гуменюк Наталья Александровна

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1 652 600 кв.м., кадастровый номер 46:14:110403:57, расположенного по адресу: Курская область, Мантуровский район, Куськинский сельсовет (далее – Земельный участок) имеют право голоса – 16 участников.

Присутствовали:

- Глава Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области Трунов Андрей Васильевич;

- Лично 10 (десять) собственников, владеющих 40/113 земельными долями

- Гуменюк Наталья Александровна представитель по доверенности Индивидуального предпринимателя – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бочарова Ольга Сергеевна собственник владеющий 53/113 земельными долями

Согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101 – ФЗ (с изменениями и дополнениями), общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускается сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании присутствуют 10 (десять) собственников и представитель 1 (один) собственников земельных долей, что составляет 68,75 % от общего количества собственников,

владеющие 93/113 долями, что составляет 82,3% от общего количества земельных долей в земельном участке.

Фамилии, имена, отчества участников общей долевой собственности на земельный участок, участвующих лично, а также реквизиты документов, удостоверяющих право собственности на земельные доли участников общей долевой собственности на земельный участок, указаны в Приложении №1 «Явочный лист» к настоящему протоколу.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Собрание открыл – Глава Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области – Трунов Андрей Васильевич и огласил повестку дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

3. Об условиях заключения договора аренды.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу повестки дня: «Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.», выступил глава Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области Трунов А.В. и доложил, что все собственники земельных долей в установленном порядке извещены о созыве собрания, месте и дате его проведения, повестке дня. Уведомление участников долевой собственности о предстоящем собрании проведено путем опубликования в средствах массовой информации (газета «Курская правда» №49-50 (27347-27348) от 29.04.2025 г., размещено на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (<https://kuskino.rkursk.ru/>))

Глава Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области предложил участникам долевой собственности, присутствующим на собрании, голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписки из ЕГРН выражена в виде простой дроби 4/113=1 голос. Голосование по вопросам повестки дня провести следующим способом: председатель оглашает конкретно вопрос повестки дня и после обсуждения данного вопроса поочередно зачитывает варианты ответа («за», «против», «воздержался»). Собственник земельной(ых) доли(ей) поднимает руку при оглашении ответа, с которым он согласен.

Результаты голосования:

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

Собрание решило: Голосование по вопросам повестки дня провести следующим способом: председатель оглашает конкретно вопрос повестки дня и после обсуждения данного вопроса поочередно зачитывает варианты ответа («за», «против», «воздержался»). Собственник земельной(ых) доли(ей) поднимает руку при оглашении ответа, с которым он согласен. 1 голос=4/113 доли.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности», выступил Трунов А.В. и пояснил собравшимся, что для проведения и оформления протокола общего собрания участников долевой собственности необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Глава Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области Трунов Андрей Васильевич предложил избрать председателем собрания себя, секретарем собрания Гуменюк Наталью Александровну представителем по доверенности Индивидуального предпринимателя –

глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бочаровой Ольги Сергеевны, счетную комиссию предложил не избирать, ее функции возложить на секретаря собрания.

Результаты голосования:

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

Собрание решило: Избрать председателем собрания Трунова Андрея Васильевича, секретарем собрания Гуменюк Наталью Александровну представитель по доверенности Индивидуального предпринимателя – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бочаровой Ольги Сергеевны, счетную комиссию не избирать, ее функции возложить на секретаря собрания.

По третьему вопросу повестки дня: «Об условиях заключения договора аренды» выступила Гуменюк Наталья Александровна – представитель по доверенности ИП ГК(Ф)Х Бочарова Ольга Сергеевна, которая объявила о том, что ИП ГК(Ф)Х Бочарова Ольга Сергеевна предлагает собственникам земельных долей на земельный участок с кадастровый номером 46:14:110403:57, расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Куськинский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, заключить договор аренды на следующих условиях:
«Арендная плата за пользование земельным участком включает в себя:

- возмещение Индивидуальным предпринимателем - главой К(Ф)Х Бочаровой Ольгой Сергеевной, земельного налога по всем переданным пайщиками земельным долям. Земельный налог оплачивается Арендодателями, а Арендатор возвращает сумму за уплату земельного налога. В свою очередь Арендодатель (собственник земельной доли) обязан уплатить земельный налог до начисления всех штрафных санкций. В случае не своевременной оплаты земельного налога все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно.

- Индивидуальный предприниматель - глава К(Ф)Х Бочарова Ольга Сергеевна, производит выдачу арендодателям 2 (две) тонны фуражного зерна, на 1 (одну) земельную долю или по желанию пайщика ее стоимость в денежном эквиваленте по рыночной цене на момент выдачи, в срок до 30 ноября ежегодно.

Выдача денежных сумм будет производиться на основании заявлений Арендодателей (собственников) поданных в срок не позднее 30 августа ежегодно.

Председатель собрания предложил проголосовать за заключение договора аренды земельного участка, на условиях предложенных представителем ИП – глава К(Ф)Х Бочарова О.С.

Результаты голосования:

«за» - 9 собственников и представитель Гуменюк Н.А. по доверенности от ИП Главы К(Ф)Х Бочаровой О.С.

«против» - 1

«воздержались» - нет

При голосовании: Астафурова Галина Дмитриевна проголосовала «за» заключение договора, но просила, при возможности, увеличить арендную плату до 3 (трех) тонн фуражного зерна.

Новикова Галина Егоровна – проголосовала против заключения договора аренды.

Собрание решило: заключить Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей на срок 5 лет с момента государственной регистрации.

«Арендная плата за пользование земельным участком включает в себя:

- возмещение Индивидуальным предпринимателем - главой К(Ф)Х Бочаровой Ольгой Сергеевной, земельного налога по всем переданным пайщиками земельным долям. Земельный

налог оплачивается Арендодателями, а Арендатор возвращает сумму за уплату земельного налога. В свою очередь Арендодатель (собственник земельной доли) обязан уплатить земельный налог до начисления всех штрафных санкций. В случае не своевременной оплаты земельного налога все штрафные санкции (пени, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно.

- Индивидуальный предприниматель - глава К(Ф)Х Бочарова Ольга Сергеевна, производит выдачу арендодателям 2 (две) тонны фуражного зерна, на 1 (одну) земельную долю или по желанию пайщика ее стоимость в денежном эквиваленте по рыночной цене на момент выдачи, в срок до 30 ноября ежегодно. Выдача денежных сумм будет производиться на основании заявлений Арендодателей (собственников) поданных в срок не позднее 30 августа ежегодно.

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности», выступил Глава Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области Трунов Андрей Васильевич, который предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об условиях об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок его полномочий определяется исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его – три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода права на эту земельную долю по наследству.

Глава Куськинского сельсовета Мантуровского района Курской области Трунов Андрей Васильевич предложил собравшимся уполномоченным лицам избрать Панышину Валентину Леонидовну. Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил избрать Панышину Валентину Леонидовну, 04.06.1963 г.р., паспорт 38 08 550641, выдан ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, 17.06.2008 г., код подразделения 460-023, зарегистрированную по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Центральная, д. 68, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об условиях об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок его полномочий определяется исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его – три года, с момента проведения данного собрания. В случае

смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода права на эту земельную долю по наследству.

Результаты голосования:

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

Собрание решило: избрать Паньшину Валентину Леонидовну, 04.06.1963 г.р., паспорт 38 08 550641, выдан ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, 17.06.2008 г., код подразделения 460-023, зарегистрированную по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Центральная, д. 68, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об условиях об установлении сервитута, об осуществлений публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определяется исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его – три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода права на эту земельную долю по наследству.

Предложений о рассмотрении иных вопросов не поступало.
Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Собрание закрыто.

Председатель собрания

Трунов А.В.

Секретарь собрания

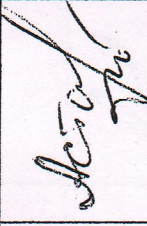
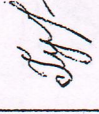
Представитель по доверенности
ИП Глава К(Ф)Х Бочарова О.С.
Гуменюк Н.А.

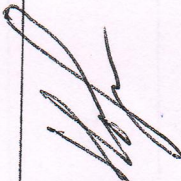
Глава Куськинского
сельсовета
Мантуровского района
Курской области

Трунов А.В.



Приложение №1 «Явочный лист» к Протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
46:14:110403:57, расположенного по адресу: установлено относительно
ориентира: Курская область, Мантуровский район Курський сельсовет
от 16 июня 2025 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата и место рождения	Паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан)	Адрес регистрации	Размер земельной доли	№, дата государственной регистрации права	Подпись
1	Астафурова Галина Дмитриевна	27.01.1968, с. Кузькино Мантуровский район Курской области	3812 №867836, выдан 06.02.2013 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Кузькино, ул. Центральная, д. 51.	4/113	46-46-15/009/2014- 132 от 13.08.2014 г.	
2	Баркова Тамара Владимировна	21.10.1935, с. Кузькино Мантуровский район Курской области	38 01 №419432, выдан 25.12.2001 г. Мантуровским РОВД Курской области	Курская область, Мантуровский район, с. Кузькино, ул. Центральная, д. 59	4/113	46- 46/015/46/015/001/ 2016-1573/2 от 01.08.2016	
3	Бочарова Ольга Сергеевна, в лице Гуменюк Натали Александровны, по доверенности 46 АА 1647340 от 11.08.2022 г.	10.09.1994 г. с. Сейм Мантуровский район Курской области	3814 №979072, выдан 07.10.2014 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Полевая, д. 32	49/113	46:14:110403:57- 46/055/221-47 от 14.07.2021 г.	
4	Новикова Галина Егоровна	14.06.1963, с. Свинец Мантуровский район Курской области	3808 №577709, выдан 12.09.2008 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Кузькино, ул. Центральная, д. 37	4/113	46:14:110403:57- 46/055/2023-52 от 19.04.2023 г.	
5	Новиков Василий Митрофанович	06.02.1957, с. Кузькино Тимский район Курской области	1404 №098837, выдан 25.04.2003 г. ПО №2 УВД г. Старый Оскол и Старооскольского района Белгородской области	Белгородская область, г. Старый Оскол, микрорайон Королева, д. 11, кв. 216	4/113	46-46-15/001/2014- 199 от 15.03.2014 г.	

6	Новикова Раиса Васильевна	10.05.1947, с. Кузькино Мантуровский район Курской области	3814 №979152, выдан 17.11.2014 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Кузькино, ул. Центральная, д. 27	4/113	46-46-15/001/2014-199 от 15.03.2014 г.	
7	Новикова Галина Егоровна	14.06.1963, с. Свинец Мантуровский район Курской области	3808 №577709, выдан 12.09.2008 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Кузькино, ул. Центральная, д. 37	4/113	46:14:110403:57-46/015/2017-2 от 26.07.2017 г.	
8	Павлов Александр Геннадьевич	08.08.1961, с. Кузькино Мантуровский район Курской области	3806 №427485, выдан 20.12.2006 г. Мантуровским РОВД Курской области	Курская область, Мантуровский район, с. Роговое, ул. Центральная, д. 55	4/339	46:14:110403:57-46/055/2023-50 от 08.02.2023 г.	
9	Павлов Павел Геннадьевич	12.05.1975, с. Кузькино Мантуровский район Курской области	3819 №278729, выдан 13.06.2020 УМВД России по Курской области	Курская область, Мантуровский район, с. Кузькино, ул. Молодежная, д. 35	4/339	46:14:110403:57-46/055/2023-53 от 26.06.2023 г.	
10	Павлов Владимир Геннадьевич	28.04.1968, с. Кузькино Мантуровский район Курской области	3813 №891310, выдан 07.05.2013 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово, ул. Школьная, д. 31, кв. 2	4/339	46:14:110403:57-46/055/2023-49 от 08.02.2023 г.	
11	Павлов Андрей Александрович	24.04.1971, с. Кузькино Мантуровский район Курской области	3816 №069667, выдан 20.05.2016 г. МП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Кузькино, ул. Пожидаевка, д. 35	4/113	46-46-15/001/2014-199 от 15.03.2014	
12	Паньшин Александр Николаевич	01.03.1957, с. Кузькино Мантуровский район Курской области	3809 №688298, выдан 18.02.2010 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Кузькино, ул. Центральная, д.	4/113	46-46-15/001/2014-199 от 15.03.2014 г.	

13	Паншин Сергей Иванович	08.03.1975, с. Куськино Мантуровский район Курской области		Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Пожидаевка, д. 7	4/113	46-46-15/001/2014-199 от 15.03.2014 г.	
14	Паньшина Валентина Леонидовна	04.06.1963, с. Мещерские дворы Щигровский район Курской области	3808 №550641, выдан 17.06.2008 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Центральная, д. 68	4/113	46-46-15/001/2014-199 от 15.03.2014 г.	
15	Паньшина Мария Павловна	07.06.1943, с. Роговое Мантуровский район Курской области	3801 №419337, выдан 25.12.2001 г. Мантуровским РОВД Курской области	Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Центральная, д. 53	4/113	46-46-15/001/2014-199 от 15.03.2014 г.	
16	Паньшина Елена Ивановна	16.07.1964, с. Куськино Мантуровский район Курской области	3809 №635168, выдан 23.07.2009 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе	Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Молодежная, д. 21	4/113	46-46-15/001/2014-199 от 15.03.2014 г.	
17	Петракова Валентина Архиповна	20.06.1941, с. Куськино Мантуровский район Курской области	3898 №051888, выдан 05.04.1999 г. Мантуровским РОВД Курской области	Курская область, Мантуровский район, с. Куськино, ул. Центральная, д. 4	4/113	46-46-15/001/2014-199 от 15.03.2014 г.	